

**A LOUER
ACTIVITES / BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
RN 20, A6 & A10
- A 2 km Gare **RER /TGV**
- Bus 399 desservant « Gare RER B et C
Massy-Palaiseau »



PRESENTATION

Dans un ensemble composé de plusieurs locaux à usage d'activités et de bureaux :

- ↗ Structure béton armé
- ↗ HSP : 3m
- ↗ Façade maçonnerie
- ↗ Surcharge RDC : 1,5 tonnes/m²
- ↗ Accès porte camion
- ↗ Accès porte camion: L2, 60 x H2,85
- ↗ Chauffage électrique individuel
- ↗ Activités et bureaux, sanitaires privatifs
- ↗ Places de parkings extérieurs

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 916 m² divisibles à partir de 228 m² (voir tableau).

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER	: 99 € HT/m ² /an
📁 PROV.CHARGES	: 13.60 € HT/m ² /an
📁 TAXE FONCIERE	: 16 € HT/m ² /an (base 2011)
📁 TAXE BUREAU	: 9.43 € HT/ m ² / an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance par prélèvement bancaire
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 23/11/11

Lots	Surfaces	Pkgs ext.	Disponibilité	Observations
15F15	228 m ² : 112 m ² d'activités au Rdc & 116 m ² de bureaux à l'étage	4	Immédiate	Lot témoin
15I26	228 m ² : 107 m ² d'activités au Rdc & 121 m ² de bureaux à l'étage	4	Immédiate	Travaux de rénovation terminés
15D09 15D10	460 m ² : 223 m ² d'activités au Rdc & 237 m ² de bureaux à l'étage	8	01/01/2012	Contacteur M. COLLINET

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 23/11/11